

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Nga Sơn

CHỨNG NHẬN

Bà Mai Thị Phan

Được quyền sử dụng 315 m² đất.

Tại: Xã Nga Yên
Huyện Nga Sơn
Tỉnh Thanh Hóa

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bán đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
02	410	200 115	đất 3' kinh tế gia đình	không hạn	

Ngày 10 tháng 3 năm 1991

Chữ ký UBND

Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 00.467.....QSDĐ/02 QĐ/UBND

PHẠM VĂN TIỆP

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
4/7/2011	<p>“Thừa kế quyền sử dụng đất diện tích 315 m² đất ở tại thửa số 410 của tờ bản đồ số 02 (BD-299TTg - xã Nga Yên) cho: Ông: Mai Văn Dung; Sinh năm 1968, Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: xã Nga Yên, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Theo hồ sơ đăng ký biến động số: (000028.) - xã Nga Yên”./.</p>	<p>VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT HUYỆN NGA SƠN</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Dương Đình Hợi</i></p>
24/7/2014	<p>Ông: Mai Văn Dung; Sinh năm: 1968; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: xã Nga Yên, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá</p> <p>Bổ sung tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 410, tờ bản đồ số 02 (BD-299TTg xã Nga Yên) diện tích 315 m² đất ở, diện tích xây dựng 190 m², nhà ở 2 tầng (Trong đó: Tầng 1: Diện tích xây dựng 95 m²; Tầng 2: Diện tích xây dựng 95 m²), tường xây gạch, mái đổ bê tông cốt thép.. Theo hồ sơ đăng ký biến động số: (000061) - xã Nga Yên ./.</p>	<p>VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT HUYỆN NGA SƠN</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>GIÁM ĐỐC <i>Dương Đình Hợi</i></p>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý!

- 1- Phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo các điều 24,26,45,48,49 Luật đất đai.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số A 378355

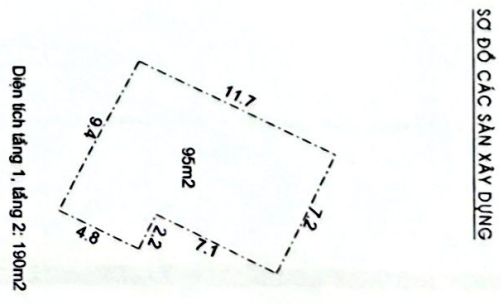
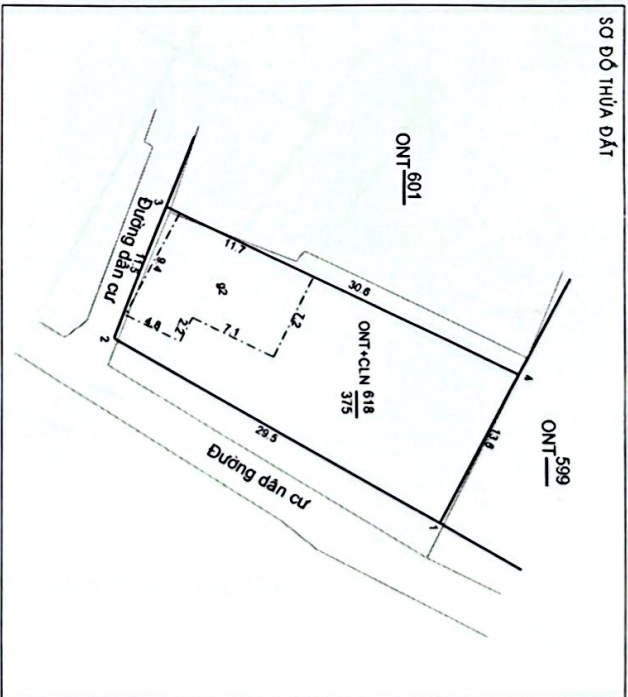
SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

⊕ B

- Chủ sử dụng: Mai Văn Dung
- Thông tin thửa đất: 618 tờ bản đồ số 17(8B) DC Nga Yên cũ) nay là tờ bản đồ số 41
 - Địa chỉ thửa đất: thôn Yên Khôi, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá
 - Mục đích sử dụng: đất ở, đất cây lâu năm
 - Diện tích khuôn viên thửa đất: 375m²
 - Hình thức sử dụng: riêng
 - Diện tích xây dựng chiếm đất: 95m²
- Thông tin về công trình xây dựng thửa đất:
 - Diện tích sàn xây dựng: 190m²; bao gồm:
 - Tầng 1: 95m²
 - Tầng 2: 95m²
 - Kết cấu xây dựng: tường xây gạch bê tông cốt thép

GHI CHÚ:
 — Ranh giới thửa đất được xác định theo:
 [...] Ký hiệu công trình xây dựng

* Hồ sơ này phục vụ xác định vị trí, kích thước và diện tích sàn xây dựng các công trình



CHỦ ĐẦU TƯ (THOÁC CHỦ HỘ)	ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC, LẬP BẢN VẼ	NGƯỜI THỰC HIỆN
Mai Văn Dung	VĂN PHÒNG ĐK ĐẤT ĐẠI CHI NHÃN NGÃ SƠN	Bùi Văn Tuấn
	Ngày tháng năm 2026	Nguyễn Văn Ngọc

(Handwritten mark)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

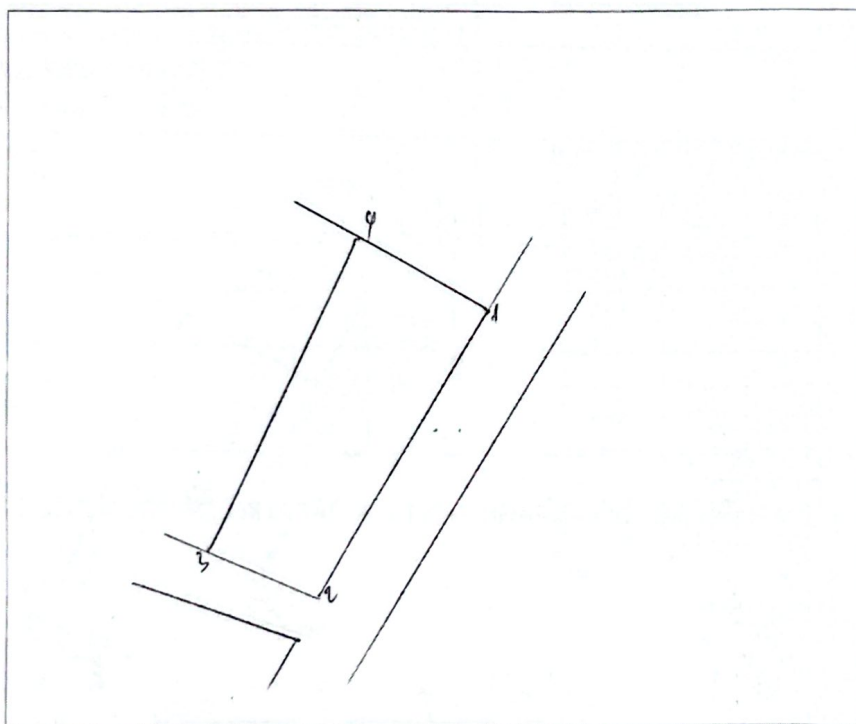
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 30 tháng 3 năm 2026, đơn vị đo đạc cùng các bên liên quan và người dân đặc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông(bà): Mai Văn Dung

Đang sử dụng đất tại: thôn Yên Khoái, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người quản lý đất liền kề, đơn vị đo đạc cùng các bên liên quan đã xác định và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



Phần mô tả chi tiết ranh giới sử dụng đất (nếu cần):

.....

.....

.....

.....

.....

